

Stolt af vores bymidte

Forslag til visionsplan
for Solrød Center

2025

forkortet
version



Forord

Med nærværende visionsplan har vi sammen – og sammen med Solrød Kommunes borgere og mange aktører – sat en retning for en fortsat udvikling af Solrød Center – vores bymidte, der næste år kan markere 50 års jubilæum.

Visionen er udviklet gennem en inddragende proces, hvor det er blevet klart for os, at der er opbakning til at skabe den forandring, der sikrer at bymidten også fremover er det levende og naturlige mødested for hele kommunen.

Opgaven, der ligger foran det kommende byråd, er at lykkes med det som by og kommune. Vi skal være sammen om det, så det hverken kun er grundejernes, Centerforeningens eller byrådets ansvar, men vores allesammens opgave og ansvar. For i Solrød er fællesskabet stærkt, og det skal afspejle sig i bymidten. Og det skal afspejle den måde, vi nu sætter handling bag ordene og udvikler vores bymidte på, så vi alle er stolte af vores Solrød Bymidte.

Solrød Byråd

Indhold

Om visionsplanen	03
En inddragende visionsproces	04
Vision	06
Delvisioner	08
Fra vision til virkelighed	15
Tak for jeres bidrag	16

Om visionsplanen

AFSÆT FOR VISIONSPLANEN

Solrød Center har eksisteret i snart 50 år. Det giver anledning til at se tilbage - og se frem. Lave et eftersyn – fagligt og med borgere, grundejere, butiksejere, brugere og interessenter: Hvad kunne Solrød Center tidligere? Hvad kan det i dag? Hvad skal det kunne i fremtiden? Hvad er udfordringerne, og hvad er potentialerne?

Også tidligere i centrets liv er der lavet analyser, talt om potentialer og udviklet planer. Senest en helhedsplan fra 2015, hvis iagttagelser og anvisninger i høj grad stadig er relevante. Derudover har Solrød Kommunes nuværende politikker, strategier og planer været med til at danne afsæt for arbejdet med visionsplanen.

FORMÅL MED VISIONSPLANEN

Formålet med denne visionsplan er at sikre et stærkt grundlag for en positiv og bæredygtig udvikling og dermed en fremtidssikring af Solrød Center.

Solrød Byråd har efterlyst en ambitiøs visionsplan, som skal medvirke til at styrke bymidtens liv, funktioner og attraktioner og imødekomme behovene for både nuværende og fremtidige generationer.

For at kunne realisere visionen har det også været et formål, at den gennemførte dialog- og inddragelsesproces har skullet give så godt et indblik i solrødernes viden, erfaringer, idéer og ønsker, at visionen både afspejler og skaber afsæt for en gensidig forståelse af behovet for fremtidige handlinger.



1976

2025
ET EFTERSYN AF
SOLRØD CENTER

ET FREMTIDSSIKRET
SOLRØD CENTER

2035

En inddragende visionsproces

Det har vi gjort

INDDRAGELSE SOM FUNDAMENT FOR VISIONSPLANEN

Inddragelsen af borgere, grundejere, butik drivende, interessenter og andre aktører har været en central del af arbejdet med visionsplanen – både i den indledende analysefase og senere i udviklingen af retningen for selve visionen og de mulige handlinger.

Inddragelsen har både været åben, hvor vi har været spørgende og lyttende, men vi har også undervejs sat faglige retninger, der har skullet inspirere til, at aktørerne kunne give brugbare input til den fremadrettede vision. Det er sket med afsæt i fagligt funderede fremtidsfortællinger, hvor respondenter-

ne har skullet forholde sig til fremtidsscenarioer for udviklingen af Solrøds bymidte og prioritere de udviklingsgreb, de fandt vigtigst for bymidtens fremtid.

UDVIKLING I FÆLLESSKAB

Vi har taget afsæt i byrådets vision for Solrød Kommune, sådan at *"Sammen skaber vi det bedste sted at leve og bo"* ikke bare er noget, vi siger, men er noget, vi gør.

Vi har mødt borgerne og de øvrige aktører dér, hvor de er – fysisk og digitalt – gennem en vifte af aktiviteter og metoder.

Målet har været, at det skulle være let og tilgængeligt at bidrage med input, og dermed at sikre, at inddragelsen er sket med en bred og repræsentativ deltagelse.

Samtidig har vi sigtet efter at sikre en solid forankring og et ejerskab af visionsplanen, så de forskellige aktører både kan forstå de forskellige perspektiver og interesser, men også kan genkende sig selv og føler sig spejlet i både vision og forslag til mulige handlinger.



Vi har kortlagt, lyttet og observeret,
for at sætte en retning for visionsprocessen.

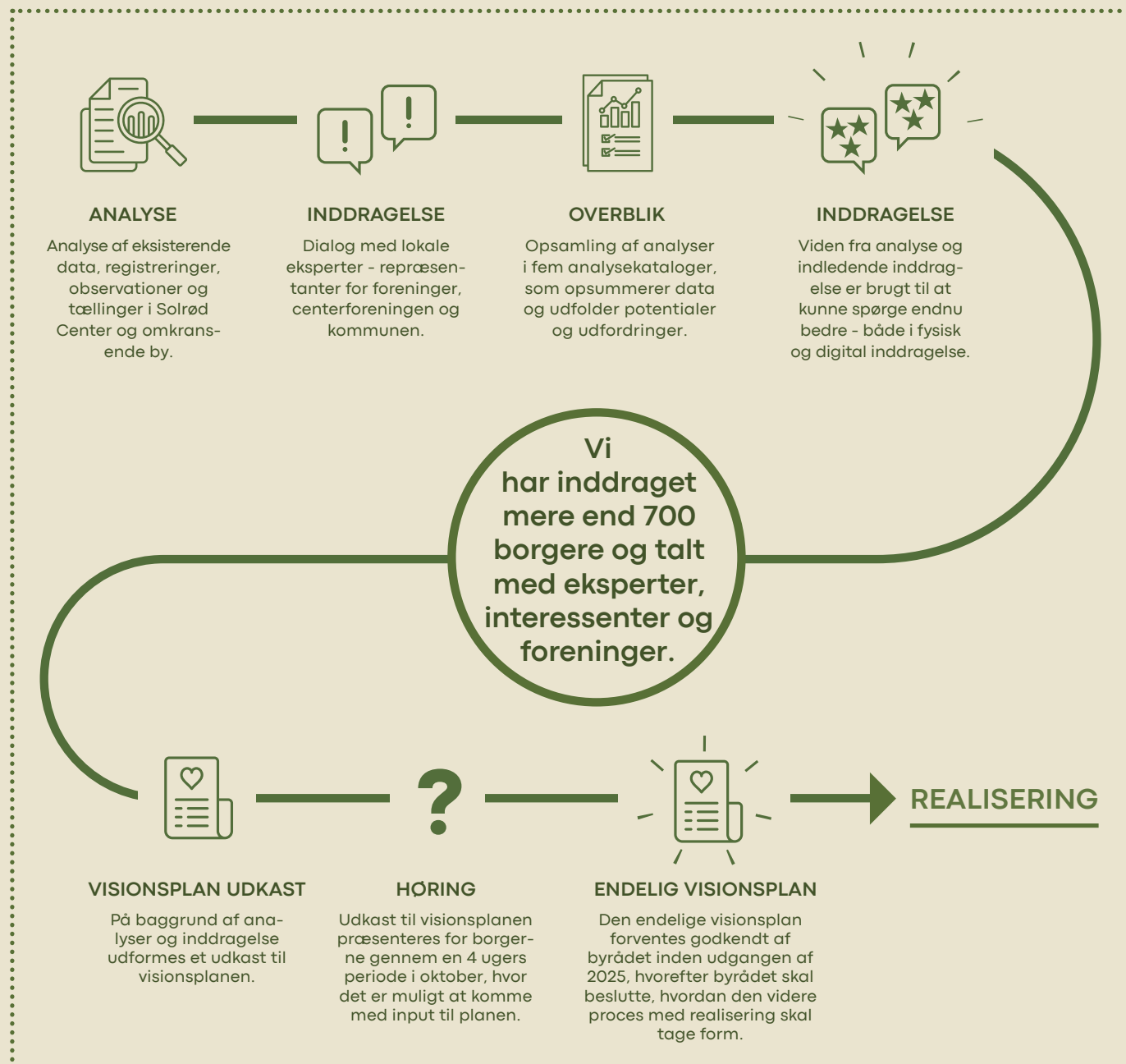
METODER OG AKTIVITETER

Inddragelsen er gennemført i hele kommunen – blandt andet med stopinterviews i centergaden, ved Havdrup Center og Solrød Idrætscenter, på en gåtur gennem Solrød Center, ved et åbent hus-arrangement på Solrød Bibliotek og Kulturhus og i forbindelse med Solrød Byfest 2025. Derudover er der udsendt et digitalt spørgeskema via kommunens hjemmeside, sociale medier og Aula. Det er desuden delt med QR-koder på flyers og skilte i bymidten.

I alt er mere end 700 borgere repræsenteret i inddragelsen, heraf 540 via det digitale spørgeskema.

Inddragelsen har også været målrettet andre aktører end borgerne. Der været afholdt samtaler med medlemmerne af grundejerforeningen og Centerforeningen, fokusgruppe med foreninger og løbende har Solrød Byråd som politisk styregruppe været inddraget i processen.

Endelig er der gennemført tællinger og observationer i Solrød Center, gennemført ekspertinterviews og lavet desk research.



Vision

Stolt af vores bymidte

I 2035 afspejler livet og aktiviteterne i Solrød Bymidte, at Solrød er det **bedste sted at leve og bo**.

Bymidten er hele Solrøds **bankende hjerte** og bidrager til kommunens identitet ved at udstråle **kvalitet og fællesskab** og være et naturligt **knudepunkt** for foreningsliv, handel, service, rekreation og kultur.

I bymidten hilser alle på hinanden. **Vi mødes** med hinanden - planlagt og spontant - og **vi viser stolt bymidten frem** for vores gæster.

Alle veje og stier fører **trygt** til bymidten, hvor den **levende** centergade er et naturligt omdrejningspunkt for **hverdagsliv og byliv**.

Bymidstens mange **forskellige funktioner** skaber liv og tryghed hele døgnet, og det **grønne og levende** bymiljø får alle til at føle sig velkomne og giver lyst til at blive.

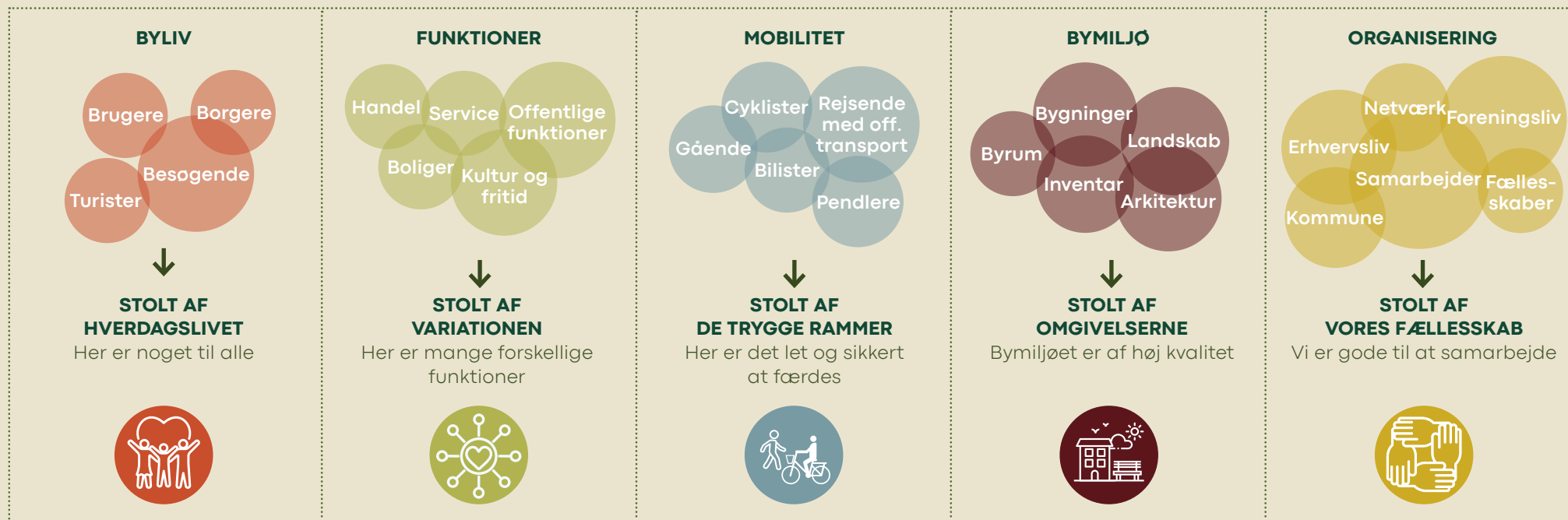
Vi er alle stolte af vores Solrød Bymidte.

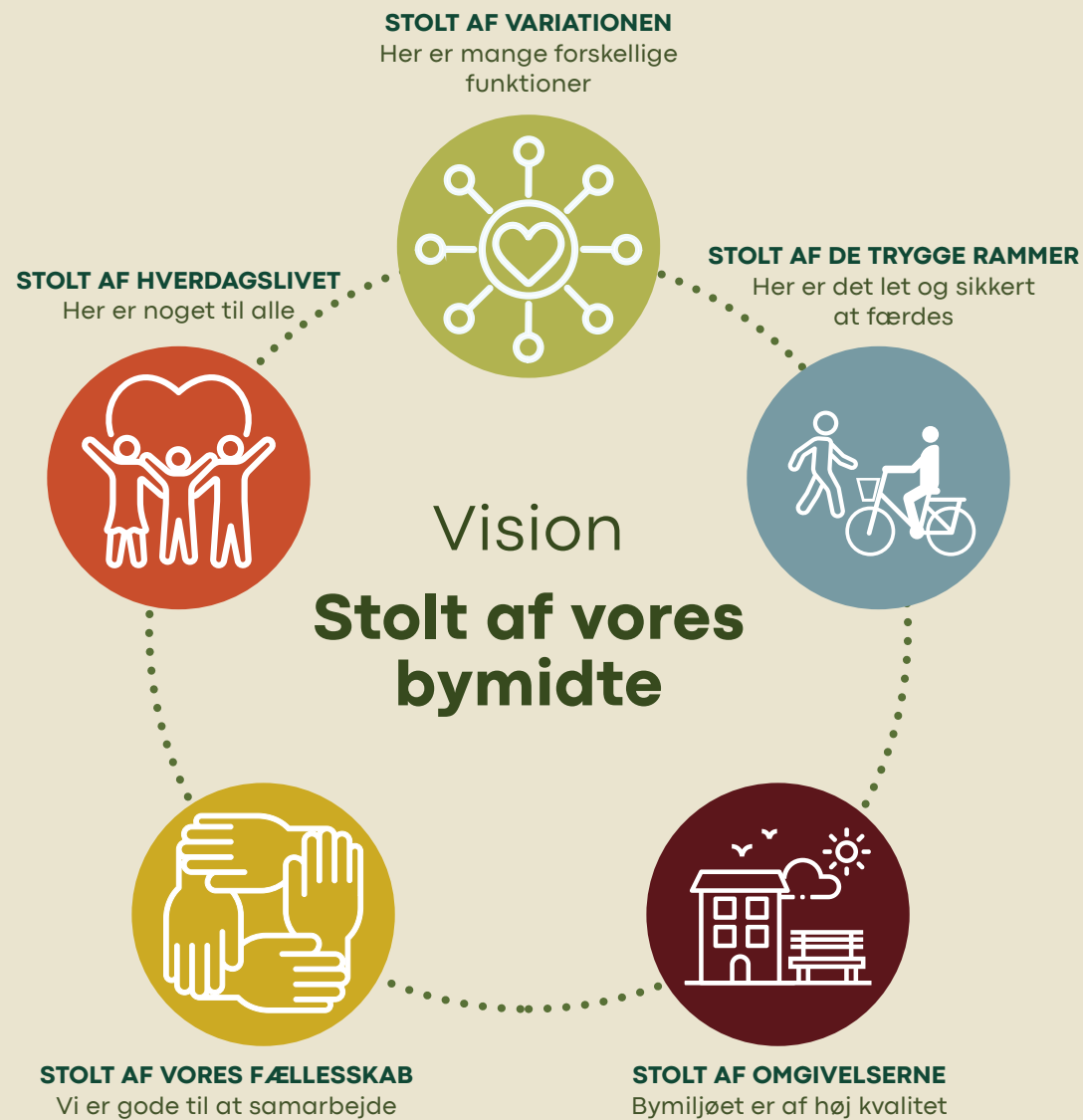
Delvisioner

Visionen sætter en retning, hvor Solrød Bymidte i 2035 opleves som hele kommunens pulserende hjerte, og der er skabt en stolthed blandt Solrøds borgere.

I det følgende præsenteres en række delvisioner, som bygger på de mange idéer, ønsker og input, borgerne og aktørerne har bidraget med undervejs i visionsarbejdet – og de repræsenterer dermed et fælles billede af, hvor vi kan og vil bevæge os hen.

Hver delvision fungerer som en konkretisering af, hvad visionen kan betyde i praksis. Målet er at gøre det lettere at omsætte visionens ambitioner til handling og derved sikre en realisering af visionen.







Stolt af hverdagslivet

Her er noget til alle

DELVISION

Solrød Bymidte er for os alle uanset alder. De helt små kommer med deres forældre – med dagplejen, vuggestuen eller børnehaven. På tur til legepladsen, til bymidtens grønne og aktive byrum, på Solrød Bibliotek og Kulturhus, på vej til stranden – eller på vej til svømmehallen.

De unge cykler forbi bymidten efter skole og inden sportsaktiviteter. I aktive pauser i gymnasiet eller til gruppesnakke i det grønne.

Forældrene klarer indkøbene, får hilst på naboerne og ordnet alt det nødvendige i en travl hverdag, hvor arbejde, indkøb, aftensmad og fritidsinteresser skal balanceres. Og de mødes på caféen eller restauranten, når pulsen skal ned og nydelsen op.

De lidt ældre mødes i det grønne, dyrker samvær, foreningslivet og fællesskabet. De færdes dagligt i Aktivitets- og Frivilligcentret, på Solrød Bibliotek og Kulturhus eller indtager brunchen på bymidtens levende pladser. De nyder – som alle andre – godt af, at alle tænkelige bevægelses- og sundhedstilbud er samlet i gåafstand fra hinanden – og i gåafstand fra hjemmet. For også det at bo og at bevæge sig til fods eller cykel er med til at skabe puls og understøtte liv og fællesskab.

POTENTIALER FOR ET STYRKET KNUDEPUNKT FOR HVERDAGSLIVET

- Funktioner og indretninger, som kan få de unge til at bruge og blive i centeret.
- Destinationer og byrumsindretninger, som kan få folk til at opholde sig mere og længere tid i centeret – hele året.
- Plads til mere kultur, fritidsliv m.m., som kan supplere og styrke handelslivet. Styrke samarbejde med kulturelle aktører, der kan være med til at skabe liv.
- Forskellige typer af arrangementer og aktiviteter til forskellige målgrupper og alle tidspunkter af året.
- Byrum som gør det let og muligt at mødes på tværs af generationer – både planlagt og spontant.
- Noget for alle aldre, så der er en god balance i bylivets aldersfordeling.
- Synliggøre Aktivitets- og Frivilligcentrets mange forskellige aktiviteter fx via bedre indsyn fra centergaden og udendørs aktiviteter på torvet.



Foto: Solrød Center



Foto: Solrød Center



Stolt af variationen

Her er mange forskellige funktioner

DELVISION

I Solrød Bymidte er alle tilbuddene lige ved hånden. Og det, der ikke findes i bymidten, findes lige om hjørnet, hvorfor vi alligevel ofte slår vejen forbi.

Stationen er med til at sætte en puls i bymidten – fra tidlig morgen til sen aften. Rundt om er centrets mangfoldighed af butikker og services med til at sikre, at du i Solrød Bymidte har alt det, du skal bruge – tæt på. God service og god kvalitet er nøgleord. Også hos de nye, der er kommet til.

Men vi handler ikke kun i centret. Vores bymidte emmer af funktioner. Med rådhuset og gymnasiet, med caféer, restauranter, kulturtilbud og bibliotek, offentlige og private sundheds- og bevægelses-tilbud samt foreningstilbud til alle aldre, er det et mangfoldigt liv, der udfolder sig.

Flere, attraktive boliger i Solrød Bymidte gør det muligt at bytte villaen til en mindre bolig som er centralt beliggende, og byder nye familier velkommen til kommunen. Det er attraktivt at bo i Solrød Kommune igennem hele livet.

"Der er halvtomt i mange lokaler.
Det er vigtigt med mere tiltrækkende butikker,
så vi kan beholde vores borgeres shoppevaner."

POTENTIALER FOR AT UNDERSTØTTE EN VARIATION AF FUNKTIONER

- Mere liv langs hele centergaden – et sammenhængende, aktivt strøg fra Strandvejen til rådhuset.
- Aktive stueetager i alle lejemål – med butikker, synlige offentlige funktioner og foreningsaktiviteter, der skaber liv ud mod gaden.
- Indsatser som synliggør det særlige ved Solrød Kommune og fortæller de gode historier.
- Attraktive rammer for selvstændige og iværksættere – fx fleksible erhvervslokaler og miljøer, der kobler til skolernes arbejde med innovation.
- Flere boliger i bymidten (især mindre, betalbare boliger til unge og ældre), som kan understøtte flyttekæder og frigøre enfamiliehuse og tiltrække flere børnefamilier samt være med til at skabe liv i bymidten hele døgnet, ugen og året.
- Et blandet butiksudbud, med både unikke, lokale butikker og kædebutikker.
- Større variation i butikslokalernes størrelser, så forskellige butikstyper kan være i cenret.
- En blanding af offentlige, private og kommercielle aktiviteter, som understøtter en særlig handels- og kulturoplevelse, der adskiller Solrød Bymidte fra de nærvedliggende bymidter.
- Offentlige funktioner – borgerservice og Solrød Bibliotek og Kulturhus – som inddrager byens rum mere i sine aktiviteter og skaber liv i gadebilledet.
- Strategisk placering af handel og kulturelle tilbud, der sikrer en levende handelsgade fra øst til vest.



Foto: Solrød Kommune



Foto: Solrød Foto



Foto: Schønherr



Stolt af de trygge rammer

Her er det let og sikkert at færdes

DELVISION

I 2035 er Solrød Bymidte blevet grønnere og tættere – med både mere bebyggelse, flere funktioner og aktiviteter. Det er let, sikkert og trygt at bevæge sig rundt – både som fodgænger og cyklist.

De fleste parkeringsarealer er optimeret eller gen-tænkt, så der er blevet plads til grønne områder og byrum, hvor mennesker mødes. Der er adgang til flere delebiler og dele-el(lad)cykler, og pendlerparkering for både cykler og biler er placeret strategisk for at understøtte adgang til den kollektive transport og byliv.

Solrød Strand Station er blevet et naturligt mødested – og en drivkraft i den grønne omstilling. Her skifter mange nemt og effektivt mellem cykel, tog, bus og gang. Området omkring stationen er fyldt med liv, byrum og nye boliger.

Solrød Bymidte er et sted, hvor livet er tæt på. Her kan du nå alt det vigtige inden for 15 minutter – fra indkøb og skole til kultur og fællesskab. Det giver mere tid til det, der betyder noget – hverdagen hænger sammen. Solrød Bymidte er ikke bare en 15-minutters by – den er en ramme om et godt liv.

POTENTIALER FOR AT UNDERSTØTTE ET TRYGT BYMILJØ

- Endnu bedre sammenhæng mellem de forskellige transportformer.
- Større tryghed for gående i centergaden med fx tydeligere markering af cykelsti og lavere hastighed for de gennemkørende cyklister.
- Endnu flere som cykler og går til centret, så flere færdes til fods og på cykel i centergaden til gavn for handel og byliv.
- Flere trygge krydsninger af de veje, som omkranser centret.
- Gode og tydeligt afmærkede forbindelser til strand og natur.
- Bedre optimering af bilparkeringsarealer med fx bedre organisering af 3-timers zoner og placering af pendlerparkering.
- Attraktive forbindelser fra centergaden til parkeringsarealer (og den omkringliggende by).
- Attraktive ankomstrum - en aktiv og attraktiv stationsplads.
- Bedre kobling mellem bymidten og Solrød Idrætscenter.
- Mere kompakt busstation - undersøg om pladsen er bedre brugt til andre ting.
- Et enklere og mere ensartet system med el-ladestandere.
- Reducere CO₂ ved at understøtte og prioritere bæredygtig transport i hele bymidten - ikke kun i centergaden.



Foto: Solrød Kommune



Foto: Solrød Center



Stolt af omgivelserne

Bymiljøet er af høj kvalitet

DELVISION

Der er sket en tydelig forskønnelse i vores bymidte. Hvor man tidligere skulle helt ind i centergaden, for at blive budt velkommen, opleve livet og stemningen, er der nye tydelige ankomst- og velkomstrum.

Det er sket med en udvikling af de mange adgangsveje, opgradering af de pladser og rum, der tidligere primært var til transit. Og ved at gribe fat om de tomme og døde områder i bymidten, har vi både helt overordnet, men også nede i detaljen, givet vores bymidte et helt andet og mere indbydende udtryk.

Det har gjort indtryk. Sammen med nybyggerierne i området, har flere af de eksisterende bygninger fået et løft, med afsæt i den særlige karakter, der allerede var. Enkelte udvalgte bygninger er blevet ombygget eller udskiftet med nye. De nye bygninger er bygget op efter bæredygtige metoder og bidrager med at forstærke centrets unikke arkitektur og historie, skærpe identiteten og tilføre nye funktioner, ligesom de bidrager til at understøtte både liv og fællesskab.

Og så det store greb; vores bymidte har udviklet en endnu stærkere parkkarakter, hvor alle de grønne kvaliteter, som Solrød Kommune er kendt for, har skabt både oplevelses- og opholdsrum og givet vores velkendte, åbne centergade en helt særlig karakter.

POTENTIALER FOR AT VIDEREUDVIKLE OMGIVELSER AF HØJ KVALITET

- Byg videre på centrets oprindelige vision – forbindelse til landskab, nærhed til borgerne og fokus på kvalitet.
- Skab nye opholds- og aktivitetszoner i bymidten, særligt i områder med lav aktivitet eller på tomme arealer, og etabler grønne byrum og lommer med parkkarakter, der inviterer til ophold, leg og aktivitet.
- Luk det store hul i centergaden omkring stationen med ny bebyggelse, der respekterer eksisterende struktur, men tilfører liv og funktion.
- Omdan bagsider og inaktive områder til levende, attraktive byrum og inviterende ankomster. Tænk fx parkeringsarealer integreret med aktivitetszoner, hvor der er plads til tryk, leg, bevægelse og ophold. Det handler om at byde velkommen, allerede inden man er trådt ind på centergaden. Livet skal stadig samles i centergaden, og det betyder ikke, at butikkerne skal åbne op mod parkeringsarealerne. Aktivitets- og Frivilligcentret er et eksempel på, hvordan centergaden går glip af livet, når ankomsten kan foregå direkte fra parkeringsarealet og ind i aktivitetscentret.
- Forbind centerområdet tydeligere til det omkringliggende rekreative landskab. Fx gennem nye passager og grønne ruter, vha. regnvandsbede og beplantning eller ved at vise forløbet af Solrød Bæk, som løber under den vestlige del af centret.
- Noget unikt og særegent der kan styrke bymidtens identitet som noget andet og mere end de øvrige lokale centre og bymidter i området og derigennem øge borgernes brug af byen og dermed også stoltheden over centret.
- Fremhæv og forfin de kvaliteter der allerede er, fremfor radikal forandring.



Foto: Solrød Kommune



Stolt af vores fællesskab

Vi er gode til at samarbejde

DELVISION

Vi kom ikke sovende dertil. Vi oplevede, at den brændende platform under vores levende handelscentrum, fik lagt fundamentet til et stærkt samarbejde, hvor Solrød Bymidte blev sat først. Et stærkt samarbejde, hvor borgere, grundejere, butiksejere, foreninger og kommune og mange andre i fællesskab tog ansvar igennem konkrete handlinger.

Forandringen på Rådhusvej og den vestlige del af centergaden satte de første fysiske forandringer i gang, men det var samarbejdet på tværs, der knækkede koden til den forandring, vi har oplevet. Vi lavede om, ikke bare for at lave om. Men fordi de forskellige parter så en nødvendighed i at løfte identiteten, udtrykket og kvaliteten. Til glæde og gavn for os alle i Solrød Kommune.

Gennem de nye netværk fik vi for alvor blik for helheden og i en kombination af ambitiøse, fysiske forandringer og en række mikrohandlinger med hurtigere aftræk, begyndte vi at skabe den mentale og fysiske bevægelse mod den stolte Solrød Bymidte, som vi tidligere kendte, og som vi nu kan genkende med stolthed.

POTENTIALER FOR STYRKEDE FÆLLESSKABER OG SAMARBEJDE

- En organisering, som kan støtte og drive byudviklende initiativer, som ikke er events og aktiviteter, men kræver en indretning eller justering af lokaler og byrum.
- Undersøg potentialet for at etablere et BID-samarbejde (Business Improvement District) eller lignende initiativ som ramme for at samle og styrke samarbejdet mellem kommune, erhvervsliv, grundejere og foreningsliv i udviklingen af bymidten.
- En styrket organisering på tværs af aktører kan være afgørende for at skabe liv, kvalitet og variation i et center, der i dag opleves spredt og ensformigt.
- Lokale kulturaktører, selvstændige og iværksættere bør inviteres ind i bymidten som drivkræfter for nye tilbud og fællesskaber.
- Solrød Bibliotek og Kulturhus og andre offentlige institutioner har potentiale til at spille en mere synlig rolle som kulturbærende og samlende aktører i bymidten.
- Lad borgerne blive aktive medspillere – med mulighed for at kunne tage både initiativ og få ansvar.



Foto: Solrød Kommune



Foto: Solrød Kommune

Fra vision til virkelighed

Det er i samtalen, der følger i den videre proces, at beslutninger om visionens realisering hører til.

I inddragelsesprocessen, og arbejdet med at beskrive vision og delvisioner, er det blevet tydeligt, at de handlinger, der kan omsætte visionen til virkelighed, samler sig i tre forskellige hovedindsatser; på den korte bane via synlige indsatser i løbet af jubilæumsåret, organisatorisk ved at styrke de netværk, som skal medvirke til at realisere visionen, og på den længere bane ift. at få den overordnede fysiske planlægning af bymidten på plads.

De tre hovedindsatser bidrager på hver deres måde – og ved at spænde på tværs af flere delvisioner – til den samlede opfyldelse af visionen.

I den fulde version af visionsplanen beskrives de tre hovedindsatser mere detaljeret, og følges op af et handlingskatalog med forskellige forslag til konkrete, mulige handlinger, der kan sætte gang i realiseringen af visionsplanen.

Vigtigst er det, at visionen realiseres via et samarbejde på tværs af alle relevante aktører, der sammen skal finde ud af, hvilke forslag der i praksis er interesse for og opbakning til. Det afhænger naturligvis også af, hvad parterne tilsammen har af tidsmæssige og økonomiske ressourcer, og hvad de handlinger, som man bliver enige om at igangsætte, kræver af tilladelser, planlægning m.m.



Indsats #1: Jubilæumsåret 2026

Sæt rammen for Jubilæumsåret og gør det muligt, at alle hurtigt kan komme i gang med samarbejdet. Indtænk de projekter, som drives af eksisterende aktører og netværk, og hvor nye aktører har mulighed for at tænkes ind eller arbejde sig ind. Udnyt samtidig Jubilæumsåret til at sætte gang i forandringer – de små ting, som er hurtige og billige at lave, men som gør en stor forskel og viser vejen/effekten, så der skabes opbakning til at tage de næste skridt med afsæt i konkrete handlinger og erfaringer.



Indsats #2: Styrke netværk og samarbejder gennem konkret opgaveløsning

Sæt gang i arbejdet med at aktivere aktørerne gennem konkrete opgaver, så det ikke bliver til en ny snak om udviklingen af Solrød Bymidte, men et samarbejde om konkrete opgaver, der skal realisere visionen og skabe grundlaget for en egentlig strategisk og fysisk udviklings-



Indsats #3: Strategisk og fysisk udviklingsplan

Igangsæt arbejdet med de større, langsigtede strategiske indsatser, som skal sikre den større bystrategiske sammenhæng og relationen til kommunens øvrige planlægning, visioner og strategier.



Foto: Solrød Center

Tak for jeres bidrag

Visionsplanen er blevet til gennem en inddragende proces og kunne ikke være formuleret uden den velvilje til at deltage og den lyst til at bidrage med viden, perspektiver og input, som vi har oplevet.

- Tak til de mange borgere, som velvilligt har givet tid og deltaget, når vi har mødtes rundt om i kommunen, til byfesten og digitalt. Særligt tak til de mange børn og unge, som til byfesten i rigt mål kom med deres input til at gøre Solrød Bymidte endnu mere levende og relevant.
- Tak til grundejerne og til Centerforeningen for indsigter, perspektiver og for velvilligt at give tid på generalforsamlingerne, så jeres input kunne komme med.
- Tak til foreningsrepræsentanterne, Solrød Kommunes Lokalarkiv m.fl. der har givet sig tid til at komme med deres perspektiver.
- Tak til de eksterne eksperter og fagfolk, der har kvalificeret med viden og indsigter til de indledende analyser.
- Tak til byrådet for den løbende dialog, der har været med til at skærpe visionsplanen undervejs.
- Tak til de mange forskellige medarbejdere i administrationen og kommunens institutioner, der løbende har bidraget med viden, grundlag, kvalificering m.m.

Tak for alle jeres gode og relevante bidrag. Og god vind med sammen at realisere visionsplanen.